



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

CODICEN

DIRECCION SECTORIAL DE INFRAESTRUCTURA

COMISION DESCENTRALIZADA DE DURAZNO

LOCAL: ESCUELA Nº 1- Artigas

UBICACIÓN: Eusebio Piriz 780

LOCALIDAD: DURAZNO

DEPARTAMENTO: DURAZNO

GENEREALIDADES

Alcance de los trabajos

Las obras se harán estrictamente de acuerdo a planos y la presente memoria que componen estos recaudos, incluyendo todos los trabajos que sean de rigor para dar completa terminación a lo que se considera una construcción esmerada.

Es suficiente que una especificación constructiva figure en cualquiera de los recaudos que componen este proyecto, para que su ejecución sea preceptiva.

En los casos en que existiera contradicción entre distintos recaudos, ésta será resuelta por la Dirección de Obra en la forma más favorable para la instalación, sin que esto amerite a un incremento en el costo de las obras.

Toda obra no específicamente graficada en los presentes recaudos, pero que la tradición de la buena ejecución indique como necesarios, se considerará parte integrante de este proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Dirección de Obra.

Se deberá cumplir con el nuevo protocolo de la Industria de la Construcción, de fecha 1/4/2020 en el marco de la nueva situación a causa del COVID

Limpieza de obras

El contratista deberá efectuar limpieza en la totalidad de la obra.

No se recibirán las obras, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera efectuado en perfectas condiciones y a entera satisfacción de la Dirección de obra.

Al terminar la obra, el contratista quedará obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes.

Los elementos de se desamuren o retiren se entregarán a la Dirección de la escuela inventariados.

Recepción de obra

Si se encontraran obras que no estuvieran ejecutadas según las condiciones del Contrato se suspenderán dicha Recepción hasta que el Contratista las ejecutare en la forma estipulada.

Barreras y vallados

Se deberá contar con todos los vallados provisionales necesarios según lo indica la Memoria Constructiva general y reglamentación municipal vigente de forma de no interferir con el normal transcurso de las actividades educativas y de no representar un peligro para las mismas.

Notas Importantes

- 1- La visita será de carácter obligatoria, y se deberá presentar constancia firmada al momento de presentar la Oferta.**

Escuela No 1— Sustitución de aberturas.



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

- 2- Será responsabilidad de la empresa la ejecución y el control de todas las medidas de seguridad a contemplar y aplicar según la normativa nacional vigente.
- 3- No se permitirá el acceso a la zona de trabajo de personas ajenas a las obras, se colocarán vallas para impedir el acceso del alumnado o personal de local escolar a las zonas de ejecución de los trabajos que signifiquen riesgos para los mismos
- 4- Sera responsabilidad del contratista **REPLANTEAR LAS MEDIDAS EN OBRA**
- 5- En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.
Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia
- 6- Los materiales a retirar, (ventanas) son de propiedad del local escolar, quien será quien determine que hacer con las mismas. En el caso que el Director considere su retiro del local este será a cargo de la empresa.

MEMORIA PARTICULAR

1. SECTOR DE INTERVENCION 1: SUSTITUCIÓN DE ABERTURAS EN ACCESO

1.1- Aberturas de aluminio (ver planillas)

Las aberturas de aulas en zona del patio de la entrada principal serán sustituidas respetando lo especificado en las planillas de aluminio que se adjuntan.

Se deberá tener especial cuidado al momento de realizar estos trabajos, debiendo tomar todas las precauciones necesarias para mantener el diseño de fachada, asegurando y recomponiendo cualquier moldura o detalle que se vea afectado por dichas tareas.

1.2.2. Mochetas de ventanas

Las mochetas se realizarán nuevas en su totalidad en todas las ventanas que se sustituyen.

1.2.3. Pintura.

Se deberá considerar la pintura de las mochetas, igualando el color existente. Queda para una etapa posterior, la pintura de la fachada al patio.

Arq. Valentina Beriao
Residente Durazno